



岡崎駅南組合だより

第48号

岡崎駅南土地区画整理組合

令和7年9月発行

＝ 主な内容 ＝

報告事項 第6回総会開催結果
お知らせ 76条申請等及び諸証明の手続き不要について
納税猶予を受けている農地について
役員改選について
町名等変更に伴う郵便番号について
土地の権利の異動の届出について

＝ 草刈り等について（お願い） ＝

換地処分の公告以降につきましても、境界杭の保全及び草刈り等について自己管理いただきますようお願いいたします。

◇ごあいさつ◇

初秋の候、組合員の皆様におかれましては、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。また日頃は、岡崎駅南土地区画整理事業にご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、本事業は9月12日に換地処分の公告が予定されています。この公告の翌日から新町字名に変更されることとなります。新住所等の変更手続きについては、換地処分通知書に同封した「町名変更の実施に伴う手続き」をご参照くださるようお願いいたします。

また、7月20日に開催した第6回総会では、新たに役員を選出いただき、互選により私が引き続き理事長を務めさせていただくこととなりました。事業の早期完了を目指し、役員一同、鋭意努力する所存ですので、よろしくお願い申し上げます。組合員の皆様方におかれましても、ご理解・ご協力いただきますようお願い申し上げます。

理事長 高木 廣行

報告!

◇第6回総会開催結果◇

令和7年7月20日(日)午前10時00分から、南部市民センター分館において、第6回総会が開催されました。

組合員総数 321名

出席者数 173名(うち委任状 114名)

第1号議案 役員の選挙(選任)について

役員の定数 理事16人 監事3人

選考結果にて可決決定



お知らせ

◇76条申請等及び諸証明の手続き不要について◇

施行地区内で建築行為等を行う場合に必要であった76条申請や道路内工事承諾申請、及び仮換地証明や地番該当証明等の諸証明手続きについては、換地処分公告の翌日から不要となります。

◇納税猶予を受けている農地について◇

換地処分の公告に伴い、相続税及び贈与税の納税猶予を継続するためには、換地処分の公告があった日の翌日から1ヶ月以内に「代替農地等の取得に関する承認申請書」を所轄の税務署に提出し、承認を受ける必要があります。

詳しくは、所轄の税務署にご相談ください。(相談は事前予約制)

◇役員の改選について◇

令和7年7月20日開催の総会にて役員が選出され、互選により正副理事長及び各係が決定しましたのでお知らせします。

理事 16人

役 職	氏 名	住 所
理事長	高 木 廣 行	岡崎市針崎
副理事長	佐 野 典 夫	岡崎市若松町
	野 本 功	岡崎市柱
理 事 (庶務係)	小 野 公 夫	岡崎市針崎
	太 田 純 一	岡崎市若松町
理 事 (会計係)	高 木 幸 次	岡崎市針崎
	佐 野 洋 市	岡崎市若松町
理 事 (計画・工事係)	高 木 清 春	岡崎市針崎
	太 田 勝 視	岡崎市若松町
	佐 野 一 博	岡崎市若松町
理 事 (換地係)	野 本 稔	岡崎市柱
	近 藤 哲 也	岡崎市針崎
	高 木 秀 司	岡崎市針崎
理 事 (補償係)	内 田 義 一	岡崎市若松町
	高 木 敏 之	岡崎市針崎
	浅 井 茂	岡崎市柱町

監事 3人

役 職	氏 名	住 所
代表監事	佐 野 仁	岡崎市若松町
監 事	高 木 竹 治	岡崎市若松東
	成 瀬 真	岡崎市針崎

お知らせ

・ 町名等変更に伴う郵便番号について

柱西 〒444-0830

針崎西 〒444-0829

若松西 〒444-0820

※住所変更案内専用はがきをお渡ししますので、必要な方は9月16日（火）以降に、組合事務所までお越しください。

・ 土地の権利の異動の届出について

本組合定款第84条の規定により、宅地及び建物等に関する権利に異動を生じたときは、当事者双方連署して組合にその旨を届け出てください。

- ① 土地等を売買・贈与・交換した場合など
- ② 土地等を相続した場合など
- ③ 土地を分合筆した場合など

届出を怠りますと、重要な書類が登記名義人である組合員へ届かない場合があります。事故を未然に防ぐためにもご協力をお願いします。



事業に対するご意見、ご質問等ございましたら、お気軽にお問合せください。

＜お問い合わせ先＞

岡崎駅南土地区画整理組合事務所

〒444-0827岡崎市柱町字折戸10番地 （0564）77-5474

HP：<http://oka-ekiminami.com/>

組合事務所にはポストが設置されております。施錠してありますのでご意見箱としてご利用ください。また、10月以降は毎週月曜日・木曜日の午前中は役員が出勤しておりますのでお気軽にお立ち寄りください。お寄せいただきましたご意見等は、事業推進の参考とさせていただきます。